

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 3 Residenze Sanitarie Assistenziali nella zona distretto Lunigiana. Gara n. 7382611. Lotto unico CIG n. 784716121D.

OPERAZIONI DI GARA. VERBALE N. 1/A
VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA -
IN SEDUTE RISERVATE

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1.008 del 26/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni per le seguenti RR.SS.AA. di proprietà aziendale nella Zona Distretto Lunigiana di seguito indicate:

- a) RSA "Fivizzano", situata nel Comune di Fivizzano (Ms)
- b) RSA "Pontremoli", situata nel Comune di Pontremoli (Ms)
- c) RSA "Nuovi Orizzonte Bagnone", situata nel Comune di Bagnone

- con proprio Decreto n. 1152 del 03/04/2019 è stato disposto l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;

- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA "A" Rsa Fivizzano	€ 927.594,79	20	€ 18.551.895,88	€ 100,00	€ 81,97
SCHEDA "B" Rsa Pontremoli	€ 1.258.188,29	20	€ 25.163.765,76	€ 35.000,00	€ 28.688,52
SCHEDA "C" Rsa Bagnone	€ 1.222.704,45	20	€ 24.454.088,96	€ 60.000,00	€ 49.180,33
TOTALE LOTTO UNICO			€ 68.169.750,60		€ 77.950,82

- la durata dell'affidamento è prevista per n. 20 (venti) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 03/04/2019 e pubblicato in data 08/04/2019;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/06/2019;

- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" il 17/06/2019 e "Il Foglio" il 18/06/2019 e sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 17/06/2019 e "La Repubblica Ediz. Firenze" il 18/06/2019;

- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 20/05/2019;

- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/07/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;

- che in data 31/07/2019 presso la Stanza del Direttore della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari sita al piano II° del Palazzo Amministrazione - P.O Livorno, Viale Alfieri 36 si è svolta la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico: AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;

- che delle operazioni svolte nella fase di cui sopra è stato redatto il verbale n. 1;

Per quanto sopra premesso, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate di seguito indicate:

GIORNO 10.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

GIORNO 16.10.2019 dalle ore 10.00 alle ore 11.00

A.1-DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- **AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in Parma (PR) 43126 Via Giorgio Sidney Sonnino 33A, C.F. e P.I. 01520520345, firmata digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara in qualità di rappresentante legale.

Si indica la riduzione garanzia provvisoria ai sensi art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 per possesso Certificazione UNI EN ISO 9001:2015, nr. 50 100 3716 - Rev. 12, data rilascio 10.01.2019 (prima certificazione 12.01.2004), valida fino al 09/01/2022, ente certificatore TUV Italia S.r.l..

A.2 - DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO-DGUE

- **DGUE AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, firmato digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara in qualità di rappresentante legale.

In merito alla **PARTE II** punto A il concorrente dichiara di non essere una microimpresa/piccola/media impresa.

In merito alla **PARTE II** punto D il concorrente dichiara che intende subappaltare parte del contratto nel seguente modo:

Servizio di ristorazione - Quota percentuale: 8,53 %

Servizio di pulizia e Servizio di disinfestazione e derattizzazione - Quota percentuale: 6,80 %

Servizio di smaltimento rifiuti speciali - Quota percentuale: 0,34 %

Servizio di guardaroba e lavanderia degli indumenti degli ospiti e Servizio di fornitura di biancheria piana e lavanderia - Quota percentuale: 4,16 %

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria - Quota percentuale: 2,38 %

In merito alla **PARTE III** il concorrente dichiara il possesso dei requisiti e l'assenza di condizioni ostative ai sensi dell'art.80

In merito alla **Parte IV** - Criteri di selezione - il concorrente dichiara di soddisfare i criteri di selezione con riguardo ai seguenti punti:

A) Idoneità:

- Numero di iscrizione 392 alla Sezione A dell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali della Regione Emilia Romagna come da Decreto del Presidente Giunta Regionale n. 278 del 11/04/1995 così come aggiornata con Determinazione del Dirigente del Servizio Coordinamento Politiche Sociali - Unità Servizi Sociali Sanità della Provincia di Parma, n. 824 dell'11/03/2010 esecutiva l'11/03/2010;

- Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i. con il N° A107515 dal 08/03/2005, alla sezione Cooperative a mutualità prevalente di cui agli artt. 2512 e seg. C.C - categoria Cooperative sociali - categoria attività esercitata Produzione e lavoro - Gestione di servizi (Tipo A);

- Iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Parma al n. 01520520345 dal 19/02/1996 alla Sezione Ordinaria ed al n. PR- 160109 dal 03/12/1985 al R.E.A.

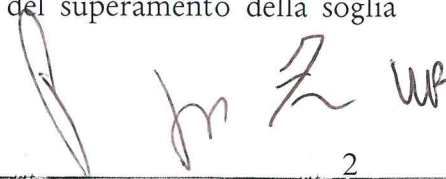
B) Capacità economico finanziaria:

- punto 1b) fatturato annuo medio, a favore di committenti pubblici o privati, non inferiore al valore economico annuo della procedura: pari ad euro 66.312.773,67 al netto dell'I.V.A.

- punto 2b) aver eseguito nell'ultimo triennio (01.01.2016 - 31.12.2018), a favore di committenti pubblici o privati, servizi identici (gestione RRSSAA) per un importo annuale medio non inferiore al 60% del valore economico annuo della procedura: pari ad euro 8.721.092,76 al netto dell'I.V.A. come da allegato al DGUE

C) **Capacità tecniche e professionali:** I principali servizi identici dichiarati in allegato dal concorrente sono, dal punto di vista della tipologia, regolari e rispettosi del vincolo del superamento della soglia minima di accesso. Il concorrente elenca l'organico medio annuo;

D) **Sistemi di garanzia della qualità e norme di gestione ambientale:**



Non risulta compilato il relativo spazio ma la dichiarazione é già stata resa nella domanda di partecipazione.

Vengono inseriti documenti allegati relativi:

- dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 della Sig.ra Barbara Guidotti in qualità di Vice Presidente e Legale Rappresentante
- dichiarazione ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 della Sig.ra Marina Morelli in qualità di Presidente, Legale rappresentante e Direttore generale
- dichiarazione sostitutiva iscrizione alla CCIAA
- Bilanci degli anni 2016, 2017 e 2018
- l'elenco dei servizi identici

A.3 - GARANZIA PROVVISORIA e A.4) L'IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE A RILASCIARE LA GARANZIA DEFINITIVA:

- Garanzia provvisoria n. PR 0706330 rep. 424.911.384 del 24/07/2019 emessa da Atradius Credito Y Caucion S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS domiciliata presso la rappresentanza generale per l'Italia in Roma, Via Crescenzo n. 12 per un importo di € 681.697,51 (riduzione del 50% per il possesso dei certificati di qualità). La polizza risulta firmata dal procuratore speciale di A&G Assiprogetti sas con sede in Casalpusterlengo (LO) Piazza del Popoli n. 26 quale mandataria agente di Atradius Credito Y Caucion S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS con sede legale a Madrid (Spagna) Paseo de la Castellana n. 4.
- Inserito impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 e 104 del D. Lgs. 50/2016.

A5 - RICEVUTA ATTESTANTE L'AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO:

- Inserito scansione ricevuta pagamento a favore di ANAC di euro 500,00 per CIG 784716121D, CODICE ANTICONTRAFFAZIONE: RIS02186284153EF67A8C947EF

A.6 - ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO FACOLTATIVO:

- Inserita n. 1 attestazione di avvenuto sopralluogo.

A.7 - MODULO RELATIVO AL PATTO D'INTEGRITA':

- E' inserito il modulo relativo al Patto d'integrità firmato digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA:

Risultano inseriti documenti aggiuntivi firmati digitalmente dalla Sig.ra Guidotti Barbara.

ESITO DELLA VERIFICA: In assenza di rilievi sulla documentazione presentata il Rup procede all'approvazione della documentazione sul sistema START.

Alla luce dell'esame della documentazione sopra citata si procede all'ammissione alla fase successiva del concorrente Aurora Domus Cooperativa Sociale onlus fermo restando le opportune verifiche conseguenti all'aggiudicazione.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del seggio di gara e RUP, Dr. Bensa Franco

Dr.ssa Sabrina Toncelli testimone

Dr. Vincenzo Fiorenza testimone

Dr. Federico Nannipieri testimone

